Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1036300448470 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 27.07.2023 за ГРН 2236300615549

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 00C74780714676BB54FCA06AD26FC719B0
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

УТВЕРЖДЁН
Общим собранием членов
гаражного кооператива
Протокол № 1 от 26.06.2023
Председатель собрания
_____ Казакова С.В.

УСТАВ

Гаражно-строительного потребительского кооператива «СЕРВИССВЯЗЬИНФОРМ»

(РЕДАКЦИЯ от 26.06.2023)

г. Самара

2023 год

1. Общее положение

1.1. Потребительский кооператив «Гаражно-строительный кооператив «Сервиссвязьинформ», далее именуемый Кооператив, созданный на основании решения собрания членов ГСК от 14.07.1995 г. протокол № 1, является организацией пайщиков (членов ГСК), полностью выплативших свой пай и владеющих гаражными боксами, объединившихся на добровольной основе для строительства и эксплуатации гаражных комплексов на двух участках, находящихся по адресу ул. Чернореченская, 52 и ул. Ново-Садовая, 329 «а».
Кооператив создан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.2. Место нахождение кооператива: г. Самара, ул. Киевская, д. 1

1.3. Кооператив является организацией, созданной в форме потребительского кооператива.

1.4. Полное наименование гаражного специализированного потребительского кооператива на русском языке: **«Гаражно-строительный кооператив «Сервиссвязьинформ».** Сокращенное наименование **– ГСК** «**Сервиссвязьинформ**».

1.5. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

1.6. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием, угловой штамп, бланки и другие реквизиты.

1.7. Кооператив вправе от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления.

1.8. Кооператив отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

1.9. Кооператив в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

2. Цели и деятельность Кооператива

2.1. Кооператив создан для удовлетворения потребностей его членов в строительстве и эксплуатации гаражей, обеспечения надлежащего содержания автотранспортных средств.

2.2. Основными целями деятельности Кооператива являются:

- Эксплуатация гаража для автотранспортных средств владельцев гаражных боксов;
- Строительство гаражного комплекса, инженерных сетей и необходимой инфраструктуры в соответствии с технической документацией;
- Строительство объектов общего пользования.

2.3. Для достижения определенных Уставом целей Кооператив:

- организует собственную службу по охране, уборке, благоустройству территории гаражного комплекса, эксплуатации и ремонту имущества, входящего в состав гаражного комплекса;
- участвует в хозяйственных обществах, производственных кооперативах, некоммерческих организациях;
- осуществляет предпринимательскую деятельность в соответствии с целями Кооператива;
- заключает договоры на разработку проектно-сметной документации и строительство зданий, сооружений, коммуникаций;
- осуществляет иную, не запрещенную законом деятельность, соответствующую целям Кооператива.

3. Членство в Кооперативе

3.1. Членами Кооператива могут быть граждане, достигшие 18-летнего возраста, и юридические лица.

3.1.1. Список членов Кооператива, полностью выплативших свой пай и владеющих гаражными боксами, утвержденный Правлением Кооператива на момент принятия настоящего Устава, является исчерпывающим.

3.1.2. Изменения в список членов Кооператива вносятся решением Правления с последующим утверждением на общем собрании членов Кооператива;

3.1.3. Граждане или юридические лица, желающие вступить в члена Кооператива, подают в Правление Кооператива заявление в письменной форме о приеме в члены Кооператива. Граждане в заявлении указывают свои паспортные данные, юридические лица – наименования и банковские реквизиты. Также в заявлении указываются данные технического паспорта транспортного средства, к заявлению прилагается копия правоустанавливающего документа на транспортное средство.

3.1.4. Председатель Правления рассматривает заявление претендента в срок не более 10 дней. Если у Кооператива на дату рассмотрения заявления есть выставленные на продажу членами ГСК гаражные боксы, то председатель ГСК выносит вопрос о продаже гаражного бокса и принятие претендента в члены Кооператива на собрание Правления с последующим утверждением этого вопроса на Общем собрании.

3.1.5. После вынесения Общим собранием решения о принятии в члены Кооператива претендента, он должен в течение 60 дней с даты принятия решения уплатить вступительный взнос в размере 2-х минимальных оплат труда на текущую дату. Соискатель становится членом Кооператива только после полной оплаты вступительного взноса.

Если просрочка в оплате вступительного взноса превысит 60 дней, то решение Общего собрания о приеме в члены Кооператива становится недействительным, а прием – несостоявшимся. Денежные средства, полученные от претендента в качестве частичной оплаты вступительного взноса, возвращаются претенденту.

3.1.6. При отчуждении членом Кооператива своего гаража (продаже, дарении и т.д.) приобретатель последнего становится членом Кооператива только после возникновения у него права собственности на помещение (после государственной регистрации прав на недвижимость). Приобретатель гаража обязан представить правоустанавливающие документы на приобретенное помещение.

3.2. Член Кооператива обязан:

- соблюдать положения Устава, решения Общего собрания, Правления и Ревизионной комиссии;
- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания специального помещения (гаража);
- своевременно и в полном объеме вносить установленные Уставом и Общим собранием взносы;
-нести бремя расходов на содержание, ремонт гаражного помещения, принадлежащего члену Кооператива и помещений общего пользования ГСК в соответствующих долях;
- участвовать в благоустройстве территории гаражного комплекса;

- сообщать Правлению Кооператива о предполагаемом отчуждении своего гаражного помещения;
- не захламлять свое гаражное помещение и не складировать мусор на территории гаражного комплекса;
- участвовать в общих мероприятиях, проводимых Кооперативом;
- бережно относиться к имуществу Кооператива, использовать имущество Кооператива по назначению.

3.3. Член Кооператива имеет право:

- участвовать в управлении Кооперативом;
- получать Кооперативные выплаты;
- в любой момент выйти из членов Кооператива и получить кооперативные выплаты за текущий год;
- после выхода из членов Кооператива на основе договора пользоваться за разумную плату инженерными сетями и имуществом общего пользования Кооператива;
- знакомиться с отчетами Правления, Ревизионной комиссии, заключениями независимого аудитора и любой Финансовой документацией;
- распоряжаться своими гаражными помещениями и долей имущества общего пользования;
- пользоваться оборудованием гаражного комплекса;
- получить часть имущества Кооператива, кроме неделимого фонда, после его ликвидации.

3.4. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива в случае:

- неуплаты установленных Уставом ГСК взносов, а также неуплаты без уважительных причин ежемесячных членских взносов, если задолженность по ним составила более четырех месяцев;

- нарушений положений Устава, правил содержания гаражных помещений;

- нанесение своими действиями вреда имуществу Кооператива или имуществу общего пользования.

3.4.1. Правление передает вопрос об исключении нарушителя из членов Кооператива на рассмотрение Общего собрания на очередном или внеочередном заседании, о чем письменно уведомляет нарушителя.

3.4.2. Нарушитель считается исключенным из Кооператива, если за это решение проголосовало не менее 75% членов Кооператива. В случае отказа в исключении, Общее собрание решает вопрос, за чей счет погашается задолженность или возмещается ущерб, нанесенный Кооперативу нарушителем.

3.4.3. В случае злостного уклонения члена Кооператива от оплаты членских и иных взносов более одного года, Правление имеет право обратиться в суд с исковым заявлением о принудительном лишении права собственности в пользу Кооператива.

3.4.4. До рассмотрения Общим собранием вопроса об исключении нарушителя из членов Кооператива, по решению Правления нарушитель может быть лишен права пользования гаражным боксом для постановки в него автотранспорта.

3.4.5. В случае смерти члена Кооператива его наследники становятся членами Кооператива после оформления всех соответствующих документов и перехода права собственности на

гаражное помещение к наследникам. До перехода права собственности наследники не становятся членами Кооператива, но могут пользоваться гаражным помещением.

4. Имущество Кооператива

4.1. Имущество Кооператива формируется за счет:

- вступительных, паевых, членских, дополнительных и иных взносов членов Кооператива;

- доходов от использования эксплуатации объектов собственности Кооператива;

- дохода от размещения его собственных средств в банках, ценных бумаг;

- других, не запрещенных законодательством поступлений.

Вступительные взносы расходуются при решении организационных вопросов;

Паевые взносы – на строительство и эксплуатацию здания Кооператива;

Членские взносы – на оплату труда работников Кооператива, аренду земли и общих расходов за потребление электроэнергии.

Целевые взносы - на содержание Кооператива.

4.2. Кооператив приобретает право собственности на денежные средства, переданные ему в качестве вступительного или иных взносов.

4.3. Вступительные взносы уплачивают граждане, приобретающие гаражный бокс у выбывающих членов Кооператива денежными средствами в размере двух минимальных размеров оплаты труда, установленного на день внесения суммы в кассу кооператива.

4.4. Общее собрание Кооператива формирует на базе принадлежащего ему имущества резервный, неделимый фонды, фонд развития Кооператива, размер которых утверждается Общим собранием. При необходимости Общее собрание формирует и другие фонды.

Резервный фонд включает денежные средства, внесенные членами Кооператива в качестве дополнительных взносов; целевое назначение фонда – покрытие убытков Кооператива по итогам финансового года.

Неделимый фонд состоит из членских и целевых взносов и используется на приобретение имущества общего пользования, необходимого для осуществления уставной деятельности Кооператива, не подлежит распределению между членами Кооператива ни при каких обстоятельствах.

Фонд развития Кооператива пополняется за счет доходов, получаемых за оказание платных услуг и направляется на ремонт, модернизацию оборудования, инструментов, инвентаря и других технических средств, используемых для достижения уставных целей.

4.5. Дополнительные взносы оплачиваются членами Кооператива по окончании финансового года в размере и в срок, установленные Общим собранием.

4.6. Членские взносы уплачиваются ежемесячно до последнего числа месяца. В случае, если по истечении указанного срока членские взносы не уплачены членом Кооператива, а задолженность составила более 4 месяцев, наступают последствия, определенные в п.3.4. настоящего Устава.

4.7. Член Кооператива, в установленный срок не уплативший вступительный, дополнительный или членский взнос, за каждый день просрочки в оплате должен заплатить пени в размере 0,5% от суммы задолженности, но не свыше размера самого взноса.

4.8. При необходимости Правление Кооператива принимает решение о внесении целевых взносов членов ГСК для ремонта и эксплуатации гаражного комплекса и определяет размер и сроки оплаты с последующим утверждением на Общем собрании.

4.9. Доходы, полученные от деятельности Кооператива могут быть направлены на выплаты его членам и материальное поощрение работников Кооператива.

5. Органы управления Кооператива

5.1. Управление Кооперативом осуществляют Общее собрание, а также избираемое Общим собранием Правление Кооператива. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием и осуществляет контроль за соблюдением Устава Кооператива, его финансовой и хозяйственной деятельностью.

5.2. Общее собрание является высшим органом управления Кооператива, оно созывается Правлением не реже одного раза в год. О дате, месте, времени проведения и повестке дня Общего собрания Правление уведомляет членов Кооператива путем объявления на доске документации, а при необходимости и письменно, не позднее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания.

5.2.1. Общее собрание правомочно, если на нем присутствует более 50% членов Кооператива. Для принятия решений по вопросам, связанным с реорганизацией Кооператива – 75%, с преобразованием или ликвидацией необходимо присутствие всех членов Кооператива.
Присутствие на собрании может быть заменено письменным заявлением члена Кооператива с выражением воли по поводу рассматриваемого вопроса.
Силу голосования на Общем собрании также может иметь индивидуальный опрос, осуществленный с личной подписью пайщика под контролем членов Правления по вопросам повестки дня.
Решение собрания считается принятым, если за него проголосовало более 50% присутствующих на собрании, а по вопросам исключительной компетенции – 75%.

5.2.2. К исключительной компетенции Общего собрания относятся:
- принятие Устава кооператива, внесение в него изменений и дополнений;
- определение основных направлений деятельности Кооператива;
- избрание членов Правления, председателя Правления и членов Ревизионной комиссии Кооператива, прекращение их полномочий, заслушивание отчетов об их деятельности;
- определение размеров вступительного и иных взносов;
- принятие в члены Кооператива и исключение из Кооператива;
- порядок покрытия убытков, понесенных кооперативом;
- определение видов, размеров и условий формирования фондов Кооператива;
- отчуждение недвижимого имущества Кооператива;
- создание хозяйственных обществ;

- принятие решений о реорганизации и ликвидации потребительского общества.
Общее собрание вправе принимать решения по любым вопросам деятельности Кооператива, в том числе входящим в компетенцию других органов, отменять решения Правления и Ревизионной комиссии.

5.2.3. Каждый член Кооператива имеет один голос вне зависимости от величины паевого взноса. Решения по любым вопросам принимаются простым большинством голосов членов Кооператива.

5.2.4. Регламент проведения Общего собрания и принятия решений разрабатывается и утверждается на первом Общем собрании.

5.2.5. Внеочередные Общие собрания могут быть созваны по инициативе не менее 1/3 членов Кооператива, Ревизионной комиссии, по решению Правления и его председателя.

5.2.6. Решения Общего собрания фиксируются в протоколе заседания. Протокол подписывается председателем и секретарем собрания.

5.2.7. Решения Общего собрания доводятся до сведения всех членов кооператива как путем оглашения результатов голосования на самом собрании, так и объявлением на доске документации. Решения Общего собрания и Правления обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его органами.

5.3. Текущее руководство Кооперативом осуществляет исполнительный орган – Правления Кооператива. Заседания Правления проводятся не реже одного раза в месяц. Работой Правления руководит председатель Правления.
Правление избирается Общим собранием из членов кооператива в составе 6-7 человек сроком на пять лет.

5.3.1. Правление правомочно, если на его заседании присутствуют 2/3 членов Правления. Решения принимаются 2/3 голосов членов Правления, присутствующих на заседании. Решения Правления оформляются протоколами, которые подписываются председателем Правления и секретарем.

5.3.2. Правление Кооператива осуществляет следующие полномочия:
- проводит Общие собрания Кооператива;
- планирует финансовую и хозяйственную деятельность Кооператива;
- утверждает смету затрат и штатное расписание;
- утверждает внутренние документы Кооператива;
- организует выполнение решений Общего собрания;
- осуществляет иные полномочия в рамках текущего управления деятельностью Кооператива.

5.3.3. Председатель Кооператива избирается общим собранием кооператива срок на пять лет и осуществляет следующие действия:

- руководит работой Правления;
- без доверенности выступает от имени Кооператива, подписывает финансовые документы, открывает и закрывает счета Кооператива в банках, выдает доверенности;
- принимает на работу и увольняет штатных сотрудников;
- издает распоряжения, приказы, обязательные для штатных сотрудников Кооператива;
- распоряжается имуществом Кооператива в соответствии с общим порядком и направлениями, определяемыми Общим собранием и Правлением;

- заключает договоры от имени Кооператива, связанные с повседневной деятельностью кооператива. Договора, относящиеся к решению вопросов исключительной компетенции Общего собрания, заключаются только с одобрения их на Общем собрании.

5.4. Ревизионная комиссия Кооператива контролирует соблюдение Устава Кооператива, его хозяйственную, финансовую деятельность.

5.4.1. Общее собрание избирает Ревизионную комиссию в составе не менее трех членов Кооператива на срок два года. Член Правления не может входить в состав Ревизионной комиссии. Ревизионная комиссия Кооператива избирает из своего состава открытым голосование председателя Ревизионной комиссии и заместителя председателя Ревизионной комиссии.

5.4.2. Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию. Ревизионная комиссия осуществляет проверки финансово-хозяйственной деятельности Кооператива по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

5.4.3. Ревизионная комиссия имеет право:
- проводить полную или частичную проверку финансовой и хозяйственной документации Кооператива;
- ходатайствовать перед Общим собранием о привлечении к ответственности должностных лиц Кооператива, виновных в причинении имущественного ущерба.

5.4.4. Члены Ревизионной комиссии в целях проведения проверок вправе требовать от должностных лиц Кооператива предоставления необходимой информации, документов или личных объяснений.

5.4.5. Ревизионная комиссия докладывает о результатах проверок Общему собранию Кооператива, а в период между его заседаниями – Правлению Кооператива.

5.4.6. За 20 дней до созыва ежегодного Общего собрания Ревизионная комиссии представляет председателю Правления свое заключение по ежегодному отчету и балансу Кооператива.

5.4.7. В своей деятельности Ревизионная комиссии руководствуется Уставом ГСК.

5.5. Члены Правления и члены Ревизионной комиссии обязаны действовать в интересах Кооператива разумно и добросовестно.

6. Учет и отчетность в Кооперативе

6.1. В кооперативе ведутся оперативный, статистический и бухгалтерский учет и осуществляется хранение всей документации, подлежащей хранению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Реорганизация и ликвидация Кооператива

7.1. Для проведения реорганизации (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) решение Общего собрания создается реорганизационная комиссия из числа членов Кооператива, которая разрабатывает план реорганизации, составляет разделительный баланс и представляет эти документы на утверждение Общего собрания.

7.2. Ликвидация Кооператива возможна:

- по решению Общего собрания;
- по решению суда;
- в связи с несостоятельностью (банкротство) Кооператива.

7.2.1. Общее собрание Кооператива, либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет порядок и сроки ликвидации.
7.2.2. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива.
7.2.3. Ликвидационная комиссия через органы печати уведомляет всех заинтересованных лиц о ликвидации Кооператива и определяет сроки, в течение которых кредиторы могут предъявить свои требования ликвидационной комиссии.
7.2.4. Ликвидационная комиссия принимает и проверяет все предъявленные требования кредиторов, выявляет дебиторскую задолженность.
7.2.5. Имущество Кооператива, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, за исключением имущества неделимого фонда, распределяется между членами Кооператива. Если возможно это имущество разделить.
7.2.6. Имущество неделимого фонда передается потребительскому кооперативу со схожими целями или благотворительной организации по решению ликвидационной комиссии.
7.2.7. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив – ликвидированным после внесения записи о его ликвидации в единый государственный реестр юридических лиц.